

Lakhatási támogatás új ORFK norma

A Hivatalos Értesítő 17. számában jelent meg a lakásbérlet, valamint a szállóelhelyezés költségeihez nyújtott munkáltatói hozzájárulás részletszabályait meghatározó új ORFK utasítás. A norma a 2008-as belső szabályzó helyébe lépett. Az utasítást a kiadást megelőzően az ORFK a rendőrségi érdekképviselőkkel is véleményeztette. Észrevételeink közül volt amiket figyelembe is vettek, de természetesen maradtak benne általunk kifogásolt rendelkezések.

Részletek

Az ORFK utasítás szerint a bérleti-, albérleti hozzájárulás folyósításának együttes feltételei között nevesíti, hogy az igénylő szállóférőhelyen történő elhelyezés iránti kérelemmel már élt az illetékes rendőrségi lakásügyi szerv irányába, de azt üres férőhely hiányában a fegyveres szerv nem tudta teljesíteni. Ezt a feltétel-szabást a normakoordináció során is kifogásoltuk, mivel ilyen kritériumot a magasabb szintű jogszabályok nem írják elő, de a rendelkezés nem került kivételre.

Sikerült viszont elérnünk, hogy albérleti hozzájárulás összegének csökkentésére vonatkozó rendelkezés végül nem került beiktatásra a kiadott ORFK normába. Mint ismeretes BM rendelet határozza meg az albérleti hozzájárulás mértékét, amely a rezsiköltség nélküli bérleti díj összege, de legfeljebb a köztisztviselői illetményalap 100 %-a. Ez az összeg az ORFK utasítás tervezetében lecsökkentésre került volna a belügyi bérlakásokra megállapított bérleti díj mértékével. Természetesen felhívtuk az ORFK figyelmét a tervezett rendelkezés jogellenességére, így végül az nem került be a kiadásra került ORFK utasításba.

Az ORFK utasítás szerint az albérleti hozzájárulás folyósítását meg kell szüntetni, ha a dolgozó vagy házastársa (élettársa) lakásvásárláshoz munkáltatói kölcsönben részesül, a tulajdonszerzést követő 30 napon belül. Ezt a fontos pontosítást is szakszervezetünk érte el, mivel a tervezet csupán a lakáskölcsön nyújtásával megszüntette volna a hozzájárulás folyósítását, pedig a dolgozó lakáselhelyezésében nem azzal, hanem a tényleges tulajdonszerzéssel történik érdemi változás.

Hiába kértük ugyanakkor, hogy a bérleti szerződés módosulásának dolgozói bejelentésére előírt határidőt 3 munkanapról a Hszt. szerinti 8 munkanapos változás bejelentési határidőre módosítsák, végül maradt a 3 munkanap.

Sajnos ugyancsak hiába kértük a szállóférőhelyen elhelyezettek részére adható lakhatási támogatás mértékének kivételes méltányosságból történő megemelésére felhatalmazást adni, a %-os összegek (a használati díj 40, 50, illetve 60 %-a a szállóférőhely kategóriába sorolásától /I., II., vagy III./ függően) a jelenleg hatályoshoz képest változatlanok maradtak. Pedig a Rendőrségi Érdekegyeztető Tanács (RÉT) ülésein is már nem egyszer szó esett arról, hogy a próbaidős állományt ez a probléma az átlaghoz képest jobban sújtja, mivel az ő jövedelmük alacsonyabb a már véglegesítettekhez képest. Ugyanez elmondható a minimálbér, illetve garantált bérminimum közelében kereső más állományviszonyúakra is. Ezért kértük részükre a kivételes méltányossági eltérítés lehetőségét megteremteni, de hiába.

Az igénylés és folyósítás menete a hatályos ORFK utasítás szerint a következő.

Albérleti hozzájárulás esetén nem csak a bérleti szerződés becsatolása szükséges, hanem minden hónap 15. napjáig a saját névre szóló eredeti számlát is le kell adni a gazdasági szervhez.

A szálló-elhelyezési támogatás kifizetésére vagy a szállóhasználati díj illetményből történő levonásával egyidejűleg kerül sor, vagy ha a szállóhasználati díj készpénz átutalási megbízással teljesül, úgy utólag, a megbízás másolatának gazdasági szervhez való benyújtását követően.

dr. Varga Marianna jogász