



BELÜGYI ÉRDEKEGYEZTETŐ TANÁCS
MUNKAVÁLLALÓI OLDAL

tárgy: kormányrendelet véleményezés
ügyintéző: Kucsera Miklós bv. alezredes
e-mail: kucsera.miklos@fbvszosz.hu

**Kovácsné dr. Szekér Enikő Asszony részére
személyügyi helyettes államtitkár
Belügyminisztérium**

Budapest

Tisztelt Helyettes Államtitkár Asszony!

„A fővárosra vagy Pest vármegye területére kiterjedő illetékességi területtel rendelkező rendvédelmi feladatokat ellátó szervek fővárosi vagy pest vármegyei szolgálatteljesítési vagy munkavégzési helyen dolgozó hivatásos, határvadász és rendvédelmi igazgatási alkalmazott állománya részére nyújtható rendvédelmi lakhatási támogatásról szóló” kormányrendelet tervezetéhez az alábbi kiegészítést tesszük:

A rendelet alapvetően fontos lépés a rendvédelmi dolgozók lakhatásának támogatásában, és a magas lakhatási költségekhez való hozzájárulás szempontjából különösen aktuális és szükséges intézkedés. Azonban egyes pontok tisztázása szükséges, hogy a rendelet alkalmazása egyértelmű és igazságos legyen, illetve a szabályozás könnyen végrehajtható és életszerű maradjon.

A rendelet személyi hatálya sajnálatos módon nem terjed ki a fővárosban, illetve Pest vármegyében dolgozó munkaviszonyban állókra. Kérjük a támogatásban részesítendő személyi kör kibővítését az említett szolgálatteljesítési helyeken, illetve rendvédelmi szerveknél dolgozó munkavállalókkal.

A támogatás összege a rendelet tervezetből nem állapítható meg, ezért kérjük annak pontosítását.

Nem értünk egyet azzal, hogy a lakhatási támogatásra való jogosultságot illetően a rendelet kizáró okként említi például azt, ha az igénylő nem fogadta el a részére felajánlott szállóelhelyezést, bérlakást. Álláspontunk szerint alapjogokat sért a tervezet azzal, ha a kollégák szabad akaratából hozott döntése (hol és milyen formában oldják meg a lakhatásukat) miatt kizárja a lakhatási támogatás igényléséből azokat, akik a munkáltató szubjektív megítélése szerint „nem méltányolható indokkal” utasították vissza a szállóférőhely, bérlakás felajánlást.

Szintén aggályosnak tartjuk a pusztán a fegyelmi stb. eljárás folyamatban léteire hivatkozással történő támogatás igénybevételét kizáró rendelkezést. A fegyelmi stb. marasztalás meghozatala előtti kizárás ténye sérti az ártatlanság védelmének elvét, de attól eltekintve is, egy lakhatási támogatási formáról és nem elismerésben részesítésről van szó, ezért kezdeményezzük a vonatkozó szabályok felülvizsgálatát. Ehhez kapcsolódóan észrevételezzük és szükségesnek tartjuk pontosítani a támogatás igénylésének részletszabályait (milyen gyakorisággal, esetleg havonta kell az igényt leadni, milyen határnappal stb.).

Részletes észrevételek:

1. Értelmező rendelkezések (1. §)

- Az "albérlet" és "lakásbérlet" fogalmi meghatározása világos, azonban a gyakorlatban előfordulhat, hogy az egyes bérleti konstrukciók között a határvonal elmosódik (pl. "apartman"

jellegű bérlet). A szabályozás kiegészítése javasolt, hogy ilyen esetekben mi minősülhet albérletnek és mi bérletnek.

2. Jogosultság és kizáró feltételek (3. §)

- A rendelet egyik fontos eleme, hogy kizárja a belügyi lakásbérelőket vagy szállóférőhely használókat a támogatás igénybevételéből. Azonban egyértelműsíteni kellene, hogy miként érinthetik azokat, akik egy korábbi belügyi lakásban éltek, de már nem részesülnek lakhatási támogatásban.

- A 3. § (3) bekezdésében szereplő kitételek (pl. a közeli hozzátartozótól való lakásbérlet kizárása) szorosabb vizsgálatot igényelnek. A közeli hozzátartozó fogalmának pontosítása szükséges, különösen abban az esetben, ha a szülőktől való bérlet is beleeshet a kizáró okok közé.

3. Támogatás összege és forrása (4. §)

- A rendelet szerint a támogatás mértéke nem haladhatja meg a bérleti díjat. Javasolt egy pontosabb megfogalmazás arról, hogy milyen esetekben vehető figyelembe a támogatás növelése, pl. ha a bérleti díj az éves inflációval emelkedik, hogyan reagál erre a rendelet.

4. Kizáró feltételek részletezése

- A (3) bekezdés "f) pontja" részletezi, hogy nem jogosult támogatásra, aki a Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozójától bérel lakást. Javasolt pontosítani, hogy ez miként viszonyul a jogszabályokhoz (pl. közeli hozzátartozói jogviszonyok esetében milyen igazolási kötelezettségek vannak).

5. Probaidós alkalmazottak kizárása (4. §)

- A rendelet nem biztosít lakhatási támogatást a próbaidős dolgozóknak. Itt érdemes lenne mérlegelni, hogy a rendvédelmi dolgozók számára egy próbaidő utáni első hónapokban egy részleges támogatás formájában segítséget nyújtson a Kormány. Ez ösztönözheti a jelentkezőket és stabilizálhatja a létszámot.

6. Szabályos bérleti szerződések előírása

- Az, hogy a támogatás igénybevételének feltétele egy ügyvéd által hitelesített vagy közjegyző által kiállított bérleti szerződés, indokolt és biztosítja a jogbiztonságot, de az aláírási folyamatok pontosítást igényelnek. Az ügyvéd és közjegyzői költségek esetlegesen jelentős terhet róhatnak a dolgozókra, így fontos lenne mérlegelni, hogy van-e mód költségcsökkentésre, például online ügyvéd általi hitelesítési lehetőség.

Javaslatok:

1. Pontosság a közeli hozzátartozói bérletsre vonatkozó szabályoknál.

- A közeli hozzátartozó fogalmát szigorúan kellene meghatározni, hogy mi esik bele, és mi nem, különösen bérleti viszonyok tekintetében.

2. Probaidós dolgozók számára részleges lakhatási támogatás.

- A próbaidő végén a dolgozóknak legalább részleges támogatás biztosítása lehetőséget adna számukra a lakhatás biztosítására, így megőrizve a dolgozói létszámot.

3. Bérleti szerződés ügyvéd általi hitelesítése és közjegyzői költségek enyhítése.

- A bérleti szerződések ügyvéd és közjegyző előírása helyett lehetne online, egyszerűbb eljárásokat alkalmazni, vagy például a szakszervezetek által közvetített ügyvédet biztosítani.

Összességében a rendelet alapvetően pozitív és hasznos lépés, de a fenti javaslatok figyelembevételével finomhangolhatók a részletek, hogy az intézkedés valóban minden rendvédelmi dolgozó számára elérhető legyen.

Tisztelettel:



Kucsera Miklós

Kucsera Miklós bv. alezredes
BÉT munkavállalói oldal elnök

Consultation Council for Internal Affairs Staff Side Chairman
1108. Budapest Venyige u. 1. tel:+36/30-510-0737, e-mail: kucsera.miklos@fbvszosz.hu