

III. Kormányrendeletek

A Kormány 5/2026. (I. 26.) Korm. rendelete az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet módosításáról

- [1] A Kormány 2026 januárjától évi nettó 1 millió forintos vissza nem térítendő támogatást biztosít a közszolgálatban dolgozók legszélesebb körének.
- [2] A Kormány a nagy érdeklődésre tekintettel a 2026. január 1-jét megelőzően létrejött lakáskölcsön-szerződések esetében a bejelentési lehetőséget újranyitja, és a határidő meghosszabbításra kerül 2026. február 15-ig. Továbbá bővül a jogosultak köre, valamint a munkáltatói kölcsönök esetében is kiterjesztésre kerül az Otthontámogatási program igénybevételének lehetősége.
- [3] A Kormány a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 80. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:
„(2a) Otthontámogatásra jogosult továbbá
a) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti önkormányzati tűzoltóságnál foglalkoztatott tűzoltó, valamint
b) az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló által az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 112. § (4) bekezdése szerint munkaviszonyban foglalkoztatott személy.”
- 2. §** Az R. 1. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(Nem jogosult az Otthontámogatásra)
„a) az a személy, aki az (1) bekezdés a)–j) pontja vagy az (1a) bekezdés szerinti szervezet részére kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet, kivéve
aa) a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény végrehajtásáról szóló 231/2019. (X. 4.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja vagy
ab) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 35/A. §-a és 35/B. § (4) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységet bevett egyház vagy belső egyházi jogi személye részére végző személy;”
- 3. §** (1) Az R. 2. § (1) bekezdés 3. pontja a következő g) alponttal egészül ki:
(közfeladatot ellátó szervek nyilvántartását vezető adatkezelői feladatok ellátását végző szerv:)
„g) az 1. § (2a) bekezdés a) pontja tekintetében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által vezetett minisztérium és a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter által vezetett minisztérium.”
- (2) Az R. 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) E rendelet alkalmazásában lakáskölcsön-szerződésnek kell tekinteni az e rendelet hatálya alá tartozó munkáltató által nyújtott munkáltatói kölcsönt is, ha
a) a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó írásbeli megállapodás a munkáltató és a jogosult között 2026. január 26. napjáig érvényesen létrejött, és
b) a munkáltatói kölcsön célja magyarországi lakóingatlan vásárlása, építése vagy ezen célokra hitelintézettől felvett kölcsön egészének vagy egy részének visszafizetése.”

- 4. §** Az R. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Ha a vezényelt határozott időre került vezénylésre, de az alapjogviszonya határozatlan idejű, akkor a határozatlan idejű jogviszonyra vonatkozóan a kérelmét a fogadó szervnél nyújthatja be.”
- 5. §** Az R. 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Amennyiben az Otthontámogatásra jogosult határozott idejű jogviszonya a tárgyévén belül megszűnik, de annak vége naptári napilag nem ismert, úgy az Otthontámogatás tárgyévi teljes keretösszegét kell folyósítani, ha a lakáskölcsön-szerződésből a hátralévő teljes futamidőre fennálló összes törlesztőrészlet összege ennél kevesebb, akkor azt az összeget.”
- 6. §** Az R. a következő 17–19. §-sal egészül ki:
„17. § (1) A 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően, az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló 5/2026. (I. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr1.) hatálybalépését követően a 4. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában rögzített jogkövetkezmény alkalmazása nélkül 2026. február 15. napjáig jelenthető be a 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében az Otthontámogatás igénybevitelére irányuló szándék. Az e bekezdés szerinti bejelentési határidő jogvesztő határidőnek tekintendő.
(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az (1) bekezdés szerint a Módr1. hatálybalépését követően benyújtott és 2026. február 15. napjáig beérkezett munkavállalói bejelentések alapján az 1. melléklet szerinti adatokon alapuló – a jogosult társadalombiztosítási azonosító jelét nem tartalmazó – igénybejelentéseket 2026. február 25. napjáig nyújtja be a munkáltató – a fenntartóval rendelkező munkáltató a fenntartóján keresztül, valamint a 4. § (11) és (11a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével –, illetve az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti finanszírozó a Kincstárhoz.
(3) A (2) bekezdés szerinti igénybejelentések alapján a Kincstár az Otthontámogatás fedezetének biztosításához kapcsolódó támogatást 2026. március 15. napjáig folyósítja, központi költségvetési szerv esetén a támogatás előirányzat-átcsoportosítás útján valósul meg a munkáltató, illetve az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti finanszírozó számára.
(4) A (2) bekezdés szerinti igénybejelentések tekintetében a munkáltató egy összegben, 2026. március 30. napjáig folyósítja az Otthontámogatás 2026. évi teljes keretösszegét, ha a lakáskölcsön-szerződésből a hátralévő teljes futamidőre fennálló összes törlesztőrészlet összege ennél kevesebb, akkor azt az összeget.
18. § E rendeletnek a Módr1.-gyel megállapított 2. § (5) bekezdését a Módr1. hatálybalépését megelőzően létrejött munkáltatói kölcsönök tekintetében is alkalmazni kell, azzal, hogy erre tekintettel a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti határidő előtt tett bejelentés a 17. § (1) bekezdése szerinti határidőig módosítható vagy kiegészíthető.
19. § E rendeletnek a Módr1.-gyel megállapított 10. § (5) bekezdését a Módr1. hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelmek tekintetében is alkalmazni kell.”
- 7. §** Az R.
a) 1. § (1) bekezdés c) pontjában a „tevékenységet végző személy” szövegrész helyébe a „tevékenységet bevett egyház, vagy belső egyházi jogi személye részére végző személy” szöveg,
b) 3. § (6) bekezdésében a „munkáltatót a” szövegrész helyébe a „munkáltatót, valamint az országgyűlési képviselőket és nemzetiségi szószólókat a” szöveg,
c) 4. § (11) bekezdés nyitó szövegrészében az „(1)” szövegrész helyébe a „(4)” szöveg lép.
- 8. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök